

## INFORME AVANCE DE OBRA CEC Cambio de Paso

barrio Las Heras – Mar del Plata

### DICIEMBRE 2018

Las tareas de inicio de obra constaron en la preparación del terreno, con la limpieza y desmalezado del mismo. Por encontrarse el lote en una zona inundable, con un desnivel considerable entre la esquina y el centro, se volcaron en primer instancia 60 camiones de tierra tosca a modo de relleno (equivalentes a aproximadamente a 300m<sup>3</sup>). Se realizaron sucesivas pasadas de máquinas para compactación de la tierra agregada y la preparación de terreno para el comienzo de la obra (Foto 1)

Por otro lado, la Asociación Civil, contrató a la Agrimensora Gloria Salvador y a su colaborador Raul Bartolazo para la toma de niveles y la delimitación del terreno (Foto 2). Realizada esta tarea, se realizó la delimitación del lote, y se procedió a colocar postes de h°a° con alambre tejido en el perímetro del sector a construir

Una vez el terreno nivelado, se comenzó con la tarea de replanteo de la platea de fundación, y se realizó el marcado y zanjeo de la misma. Inicia su actividad el sanitarista, quien realiza el zanjeo de cañerías cloacales y armado de desagües cloacales en los sectores que quedarían incorporados en la platea (Foto 3)



FOTO 1: relleno y compactación



FOTO 2: toma de niveles y delimitación terreno



FOTOS 3: replanteo y caños cloacales



## ENERO, FEBRERO y MARZO 2019

A mediados de febrero, se ajustó el replanteo, se colocaron las mallas metálicas y se volcaron 20m<sup>3</sup> para el completamiento de los 400m<sup>2</sup> de platea, la cual se realizó en dos etapas. La etapa 1 en el sector de la CEC y la 2da etapa en sector de taller de oficios (Foto 4). La terminación de la platea se realizó con cuarzo claro con la técnica de alisado con allanadora mecánica (Foto 5).



FOTOS 4 A y B: relleno de platea



FOTOS 5 A y B: terminación de platea



## ABRIL-AGOSTO 2019



FOTOS 6: mampostería

Se construyó en madera espacio de obrador y pilar para conexión eléctrica y de agua.

A través de la donación de bloques de cemento por el Ministerio de Salud y Desarrollo Social de la Nación, y la compra de los bloques de tipo U para dinteles y encadenados, se comenzó a levantar la mampostería (Foto 6). El avance de la construcción del cerramiento vertical se realizó en la medida que se recibieran las entregas de bloques en la obra y el subsidio destinado a obra





FOTOS 7 A y B: encadenados y enrazado

### SEPTIEMBRE y OCTUBRE 2019

El enrazado se realizó para dejar preparada la mampostería para alojar perfilería de estructura de cubierta (Fotos 7 A y B). La estructura del techo, realizada en perfiles C galvanizados y cubierta de chapa de zinc. Se realizó la cubierta de la CEC, y se dejó la estructura para la futura ampliación en sector de trotadora y taller de oficios (Foto 8). Se colocaron las chapas en el sector de la CEC (Foto 9).



FOTO 8: estructura para cubierta



FOTO 9: colocación de chapas en el sector de la Casa de Encuentro

### NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2019

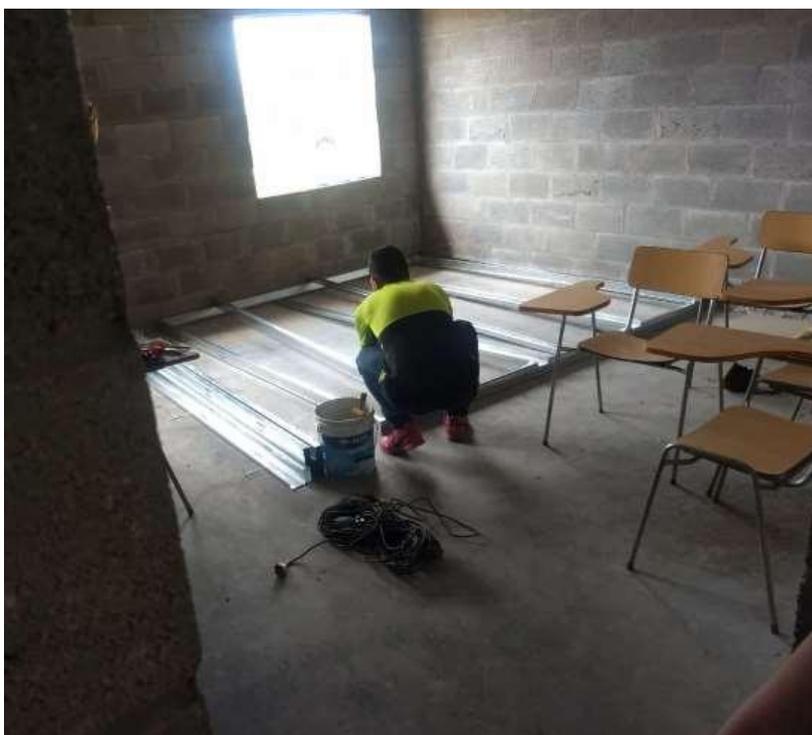
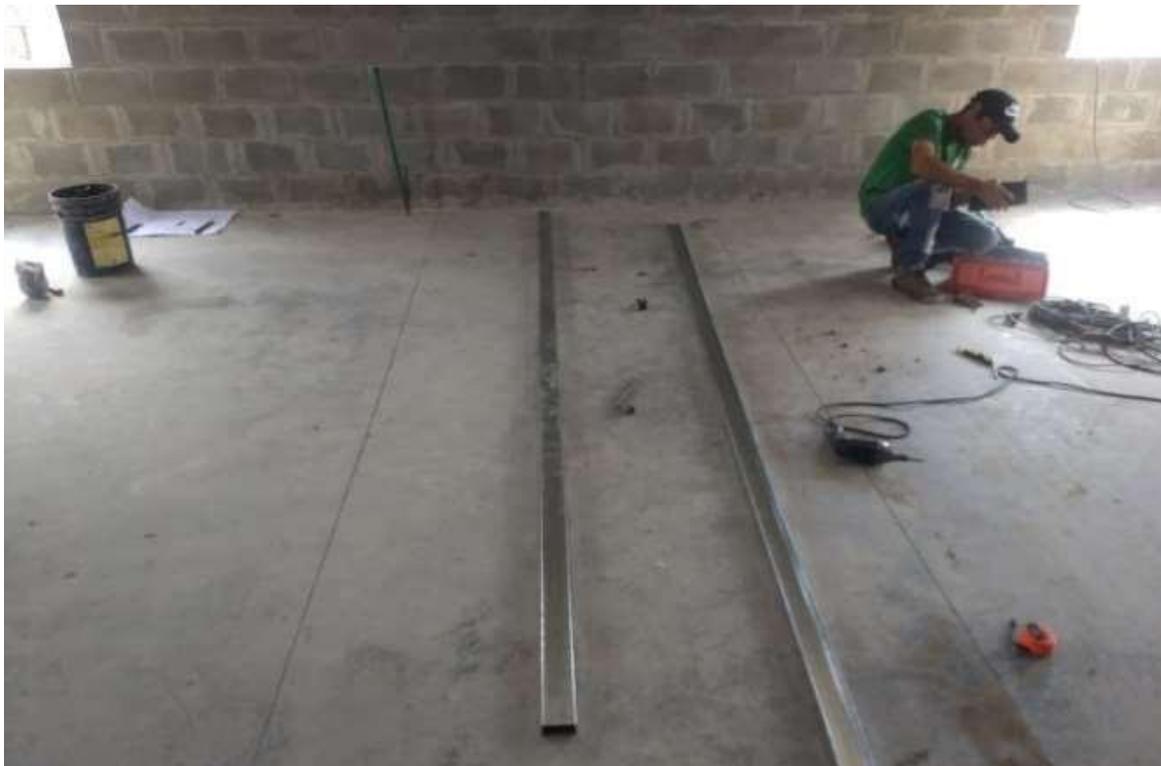
Una vez terminada la colocación de la cubierta, se comenzó con el trabajo de colocación de marcos de ventanas metálicas línea herrero y recuadro exterior de h°a° (Fotos 10). En esta última etapa la cuadrilla de albañilería se encuentra colocando las ventanas y puertas exteriores faltantes y con el armado de la estructura para las veredas perimetrales en h°a°. Se adquirieron las 8 ventanas que faltaban y con otras y puertas que llegaron desde ARBA SOCIAL de La Plata, para terminar todos los cerramientos. Las Empresas PLASTIGAS y SOLANAS donaron el techo del taller que queda pendiente realizar.





Fotos 10: Ventanas, puertas ventanas y recuadros de albañilería exteriores

Se realizaron compras de materiales para instalación eléctrica en primera instancia para baño – cocina – merendero – aula y materiales de instalación sanitaria que incluye el armado de tendido desde pilar de conexión a tanques y las respectivas bajadas para alimentación de la CEC. También se adquirieron los materiales para divisiones de durlock interno de los sectores aludidos (Fotos 11) y se comenzó el trabajo respectivo con un oficial especializado, independientemente del trabajo en algún sector con los miembros de la comunidad de la CEC que participan de los cursos de la Fundación UOCRA.



**Fotos 11:** Damián preparando perfilería de durlock para divisiones internas.

Se terminaron las veredas perimetrales en el frente de la Casa. También se colocaron todos los marcos de las ventanas, quedando sólo pendiente los de las puertas (Fotos 12).



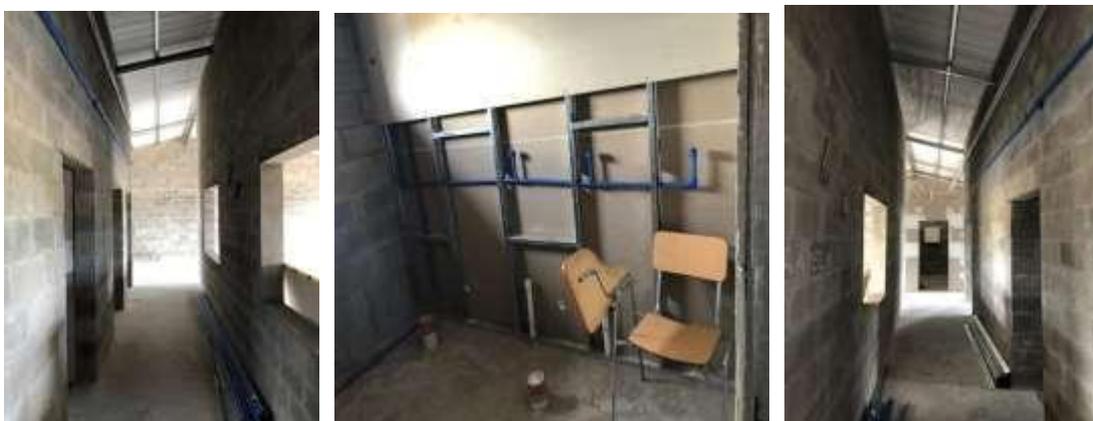
**Fotos 12:** Veredas perimetrales, y recuadros de albañilería terminadas

Se empezó y finalizó el trabajo de durlock para tabiquería de baño para discapacitados, los otros dos baños y depósitos (Fotos 13)



**Fotos 13:** Tabiques interiores en seco

Se preparó instalación eléctrica y sanitaria de agua fría de baños y pasillo de acceso (Fotos 14).



**Fotos 14:** Comienzo de tendido de cañerías eléctricas y sanitarias

## ENERO y FEBRERO 2020

Se armaron dos estructuras de perfiles de chapa doblada C para soporte de tanques de agua (Fotos 15)



**Fotos 15:** Estructura de tanques de agua

Se recibieron donaciones de cerámicos para pisos (Fotos 16) y se colocaron los de los baños de la CEC, con un gran trabajo de Juan Albornoz, pues muchos cerámicos estaban rotos en las puntas (Fotos 17)



**Fotos 16:** Donación de cerámicos para revestimientos y pisos.



**Fotos 17:** Colocación de pisos en baños y pasillos.

Se ha pintado con pintura impermeabilizante el exterior de la CEC (Fotos 18).



**Fotos 18:** Pintura de bloques exteriores y recuadros.

La ONG recibió donaciones de inodoros, bidets y bachas con vanitory (Fotos 19)



**Fotos 19:** Donaciones de artefactos.

## MAYO, JUNIO 2020

Durante los meses de Marzo y Abril del 2020, las actividades estuvieron suspendidas debido a las medidas de aislamiento social preventivo y obligatorio ocasionada por la pandemia de COVID-19. En el transcurso del mes de mayo, junio y julio se realizó con la cuadrilla de Arturo Jara la excavación y conexión de red de desagües cloacales en pozo ciego con tapa (losa de hormigón con viguetas y ladrillo sapo) (Fotos 20), provisorio hasta la construcción de obra de mayor envergadura que realizara Obras Sanitarias Sociedad de Estado para conectar la CEC a la red de servicio cloacal de la ciudad. El trámite de solicitud de obra de mayor envergadura se tramitó en la empresa proveedora de servicio, y se pagó el porcentaje de obra requerido para comenzar.



**Fotos 20:** Excavación de pozo ciego y colocación de tapa de protección.

En este mismo periodo el equipo de plomeros, realizaron los tendidos finales de agua fría y caliente en el sector de merendero y comedor y la conexión y bajadas de tanque de reserva. También se realizó la previsión de cañería para futura bacha en el exterior para el sector de parrilla, en la expansión contigua al merendero (Fotos 21)



Fotos 21: Tendido de cañerías

En lo que respecta a detalles se terminó con los cajones en estructura en seco, que resuelve el encuentro entre la carpintería de salida / entrada y la estructura de la cubierta en los accesos de la Casa de Encuentro (Fotos 22). En el interior se utilizaron placas de yeso, y en el exterior cementicias, con sus respectivos acabados. (Fotos 23)



**Foto 22:** Terminación de encuentro entre cubierta y carpinterías en acceso.



**Fotos 23:** Terminación en seco interior con revestimiento en baños.

## AGOSTO 2020

Por una cuestión de seguridad también se modificó el alambrado perimetral de la CEC. Se incluyó un sector que había quedado cedido al espacio público y perteneciente al predio, por tratarse de espacio en donde se construyó el pozo de desagüe cloacal (Foto 24)



**Foto 24:** Cerramiento en esquina de Mc Gault y Génova bis por existencia de pozo negro.

Las veredas y entrada a la CEC por la calle Mac Gaul están en un 80%, falta un tramo de vereda en el frente y en el contrafrente.

Se terminaron las instalaciones sanitarias y eléctricas y se colocaron los cerámicos de revestimiento en la cocina del merendero y se colocaron las mesadas de aluminio (Foto 25).

Se avanzó con mampostería y losa exterior para armado de sector de parrilla (Fotos 26).



Foto 25: Terminaciones en cocina





**Fotos 26:** Avance en parrilla exterior

Las veredas perimetrales y trotadoras de acceso se fueron completando con el aporte de hormigoneras que donaron restos de las camionadas (Fotos 27)



**Fotos 27:** Veredas perimetrales y trotadoras de acceso

Se colocó puerta y ventana exterior que faltaban para terminar definitivamente con los cerramientos (Foto



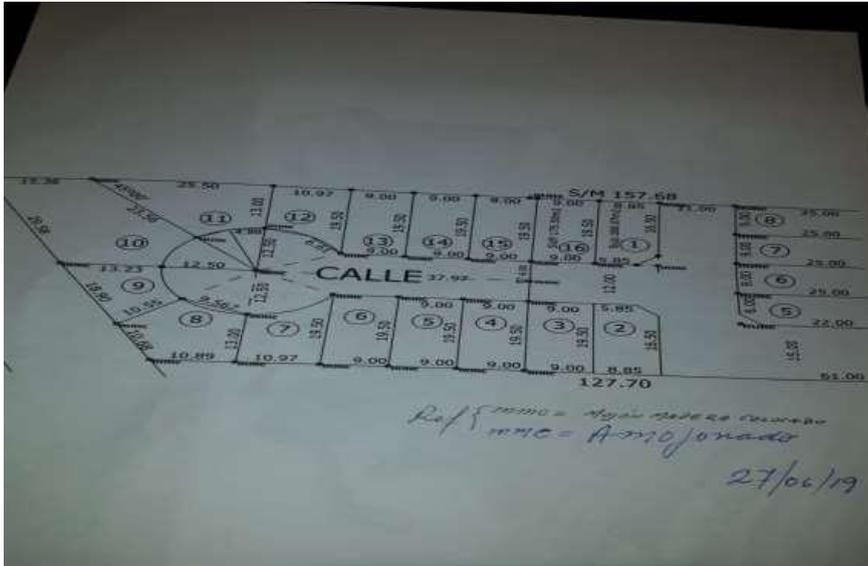
28)

xteriores.

e

En paralelo se han realizado tareas de mejorado y relleno en la totalidad del predio, y se ha comenzado

a trabajar con la comunidad en la subdivisión de terrenos para familias en situación de calle o vulnerabilidad habitacional. La ONG Cambio de Paso subdividió media hectárea en 26 lotes que ha ido asignando a matrimonios jóvenes, algunos de los cuales trabajaron en la obra (familia Albornoz –Nievas) y con ese trabajo adquirieron materiales y se están construyendo sus casas. Ya asignados 18 lotes, 5 casas en pleno proceso de autoconstrucción bajo la modalidad de Soporte para el Habitar en el marco de las investigación+desarrollo del Programa Hábitat y Ciudadanía que dirigimos desde la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad Nacional de Mar del Plata.



## SEPTIEMBRE y OCTUBRE 2020

Luego de los meses en que la obra estuvo pausada por las restricciones impuestas a las obras privadas en el marco de la pandemia por COVID-19, en los meses de septiembre y octubre se reanuda con las siguientes tareas: colocación de puertas placas en baños y aulas y amurado de marcos para puerta corrediza de oficina (Fotos 29)



**Fotos 29:** A la izquierda puertas de madera para aulas , taller y baños y a la derecha, puerta ventana corrediza de aluminio para el sector de la oficina.

Avances en las terminaciones de la cocina: cocina, cableado eléctrico y conexión de agua  
(Foto 30)



**Foto 30:** Cocina de merendero

Se alisto baño para personas con movilidad reducida en la adaptación de sector de inodoro (Foto 31) y se colocaron los artefactos en los sanitarios (mingitorios, inodoros) (Fotos 32)



**Foto 31:** Banquina para inodoro en baño





**Foto 32:** Colocación de sanitarios

El exterior ya cuenta con todas las carpinterías y se prepara la superficie para futura colocación de rejas de seguridad (Foto 33)



**Foto 33:** Exterior desde contrafrente

También se procedió al engransado de la vereda interna de la CEC con árido fino de reciclado, obtenido a partir de gestión y trabajo colaborativo entre el Programa Habitat y Ciudadanía (FAUD-UNMdP) y la Cantera Yaraví S.A. (Fotos 34)





**Fotos 34:** Completamiento de sector vereda con árido fino

Se colocaron las rejas de todas las ventanas externas y se pintaron con anti óxido y pintura de protección (Fotos 35)



**Fotos 35:** Colocación y pintura de rejas

Se terminó de colocar la mesada y baha del sector exterior de parrilla (Fotos 36)



**Fotos 36:** Terminaciones en sector parrilla

A su vez, en las tareas complementarias se avanzó con el techado del taller, que funcionará anexo a la casa y estará dedicado a la formación en oficios (Fotos 37) y con el relleno del predio donde se desarrollarán actividades recreativas para fomentar la inclusión social (Foto 38)



**Fotos 37:** Techado de taller



**Foto 38:** Relleno con piedra y tosca del predio. Maquina trabajando en desparramar para equiparar nivel.

Se armó el estacionamiento de la CEC en el terreno de enfrente también perteneciente a la ONG (Fotos 39)



**Foto 39:** Estacionamiento para vehículos

Al día de la fecha, el sector de la construcción identificado como “Casa de Encuentro Comunitario” se encuentra en un estado de avance del 93%. El 7% restante se compone por las terminaciones de pintura, electricidad y tareas de finalización de obra.

#### **NOVIEMBRE 2020**

Se comenzó a armar la estructura de los cielorrasos del pasillo, baños, cocina y depósito. Antes se colocaron las medialunas de hormigón armado de apoyo de tanques de agua (Fotos 40)





**Fotos 40:** Estructura de cielorrasos

## **DICIEMBRE 2020**

Se continuó con el emplacado de cielorrasos (Fotos 41)





**Fotos 41:** Emplacado de cielorrasos

También se avanzó con la colocación de puerta de acceso en la vivienda del casero, la pared de separación entre consultorio y oficina y entre consultorio y baños, y la colocación de la carpintería del consultorio médico (Fotos 42)



**Fotos 42:** Mampostería de división interior de bloques y colocación de carpinterías de aluminio

**ENERO 2021**

El 21 de enero de 2021, a partir de un aporte de fundación Banco Itaú se colocaron las ventanas del Taller logrando casi su cerramiento y posibilitando su uso independiente de la Casa de Encuentro (Fotos 43)



**Fotos 43:** Ventanas de aluminio en taller

**FEBRERO - MARZO 2021**

Con la donación de placas de la empresa COMACO y la donación de perfilería por parte de CARVING INGENIERIA, se diseñaron divisiones internas para los box de inodoros de los baños. El trabajo fue encomendado a uno de los gremios que trabajó en todo el proceso de la obra (Foto 44)



**Foto 44:** Paneles donados para divisiones en baños.

Una máquina de Vialidad se encuentra trabajando en el predio contiguo a la casa de encuentro para desparramar tierra y posterior apisonado para armado de canchas de rugby y hockey (Fotos 45)



Foto 45: Sector de predio con tierra desparramada.



Avance en emplacado de cielorraso y masillado en pasillo con puerta trampa incluida para acceder a espacio de tanques de agua (Foto 46)



**Foto 46:** Terminaciones en cielorrasos

En cocina se esta colocando la campana de ventilación (falta un tramo) y se colocó un termo tanque (Foto 47) también se colocaron los artefactos de iluminación y las cajas de tomacorrientes con tendido de cables para alimentación eléctrica (Foto 48)



Foto 47: Cocina en funcionamiento



Foto 48: Artefactos eléctricos

En taller de herrería se confeccionó portón para el acceso que será colocado en los próximos días  
(Foto 49)



**Foto 49:** Portón para acceso al predio

Se armaron las aulas



Foto 50 Aula



Foto 51, Aula



Foto 52: Aula



Foto 53: Aula



**Fotos 54:** Barra de Sum



**Fotos 55:** Impermeabilización  
externa



**Fotos 56:** Impermeabilización externa



**Fotos 57:** Impermeabilización Externa



Foto 58: pintura ventanales Taller



Foto n° 59: cortinados SUM



Foto n° 60: cortinado Sum



**Foto n° 61:** termo tanque Cocina



**Foto n° 62:** barra y mesada  
separación cocina Sum



**foto n° 63;** barra y mesada  
separación cocina Sum

**Arq. Fernando Alfonso Cacopardo**  
Director Programa Hábitat y Ciudadanía UNMdP